

**Договор**  
**о пользовании электроэнергией и оплате за потребляемую электроэнергию**  
**собственников земельных участков СНТ «Военный Аграрий»**

г.Красноярск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_ г.

СНТ «Военный Аграрий», именуемое в дальнейшем СНТ, в лице председателя Ващука Владимира Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и владелец участка

---

(ФИО)

участок № \_\_\_\_\_ на территории СНТ «Военный Аграрий», именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, принимая во внимание, что Абонент получает электроэнергию от воздушной сети ВЛ-0,4 (далее СЕТЬ) правообладателем и эксплуатирующей организацией которой является СНТ, поставщиком электроэнергии – компания АО «МРСК Сибири», а получателем и плательщиком за потребленную электроэнергию является СНТ «Военный Аграрий», а также, что Абонент является одним из коллективных Потребителей, подключенных к СЕТИ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Настоящий договор определяет порядок пользования электроэнергией и оплаты за потребленную электроэнергию, а также порядок подключения и отключения от сети Абонента и является основанием для получения электроэнергии Абонентом на территории СНТ «Военный Аграрий».
- 1.2. СНТ обязуется предоставить Абоненту доступ к СЕТИ для потребления электроэнергии на бытовые нужды, а Абонент обязуется оплачивать СНТ затраты за потребленную электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.3. Разрешенная мощность на земельный участок № \_\_\_\_\_ предоставлена в размере \_\_\_\_\_ кВт.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. СНТ обязуется:**

- 2.1.1. Обеспечить Абоненту доступ к сети для пользования электроэнергией на бытовые нужды в разрешенном ему количестве при наличии у него:
  - 2.1.1.1. прибора учета потребления электроэнергии (счетчика) и вводного автоматического выключателя;
  - 2.1.1.2. правоустанавливающих документов на земельный участок;
  - 2.1.1.3. акта разграничения балансовой принадлежности частей электроустановки между собственником СЕТИ и Абонентом;
  - 2.1.1.4. отсутствие задолженности Абонента перед СНТ по оплате электроэнергии и услуг, потерь, связанных с получением электроэнергии Абонента; по оплате целевых взносов на реконструкцию СЕТИ, отсутствие не устраненных нарушений, которые ранее повлекли отключение Абонента от СЕТИ.
- 2.1.2. Принимать от Абонента оплату за фактически потребляемую им электроэнергию по действующим тарифам, с коэффициентом потерь, утвержденным общим собранием и включенным в смету.
- 2.1.3. Своевременно оплачивать счета Поставщика электроэнергии при условии своевременного и полного возмещения ее стоимости Абонентами.
- 2.1.4. Не реже раза в год, в период с апреля до конца октября, а в некоторых случаях и в зимний период, снимать показания прибора учета для контроля за потребленной электроэнергией Абонентом, проводить обследование прибора

- учета и проводить проверку номинала вводного автоматического выключателя, находящегося в собственности Абонента.
- 2.1.5. В установленные законодательством сроки, в соответствии с Положением об электроснабжении, утвержденном общим собранием СНТ, уведомлять Абонента о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить Абоненту причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.
  - 2.1.6. В целях защиты прав Абонента применять меры воздействия к отдельным Абонентам, нарушающим установленные сроки оплаты за потребленную электроэнергию, вплоть до отключения их от СЕТИ.
  - 2.1.7. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании электроэнергией, оформлять актом в присутствии уполномоченных представителей СНТ и Абонента (представителя Абонента). В случае отказа Абонента (представителя Абонента) подписать акт, об этом делать соответствующую запись в акте СНТ.
  - 2.1.8. Устанавливать контрольные приборы учета на линии подключения Абонента с целью проверки работы приборов учета Абонента.
- 2.2. **Абонент обязуется:**
- 2.2.1. Исполнять Положение об энергоснабжении, утвержденном общим собранием СНТ.
  - 2.2.2. Своевременно оплачивать СНТ фактически потребленное количество электроэнергии, согласно действующим тарифам (определенными в соответствии с действующим Законодательством РФ) на основании показаний индивидуального прибора учета (счетчика) в полном объеме, увеличенные на коэффициент потерь, утвержденным общим собранием и включенным в смету, в установленное данным Договором время (см. раздел 3), оплачивать иные затраты на обеспечение электроснабжения.
  - 2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к прибору учета и вводному автоматическому выключателю представителей СНТ для проведения проверки согласно п.2.1.4. Полномочия представителей устанавливаются Правлением. Установить прибор учета на ближайшую опору на высоте от 0,8 – 1,7 метров.
  - 2.2.4. Незамедлительно сообщать СНТ (в лице его представителей) об авариях, пожарах, неисправности прибора учета электроэнергии, нарушении имеющийся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией. Устранять обнаруженные неисправности в срок не более семи дней.
  - 2.2.5. Не заменять прибор учета электроэнергии и не осуществлять замену вводного автоматического выключателя на аналогичный другого номинала без согласования с СНТ.
  - 2.2.6. Не подключать к своим сетям других потребителей электроэнергии.
  - 2.2.7. Руководствоваться правилами ПЭЭП при эксплуатации электроустановки находящейся в его собственности.
  - 2.2.8. При расторжении договора, в течение 7 дней со дня подачи заявления о расторжении договора, произвести полный расчет за фактически потребленную электроэнергию.
  - 2.2.9. Хранить платежные документы или квитанции об оплате за электроэнергию, в течение 3-х лет с момента их совершения.
  - 2.2.10. Сообщать СНТ об изменении своей контактной информации.

### 3. ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

- 3.1. Учёт потребленной Абонентом энергии осуществляется прибором учета счётчик электрической энергии \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_
- 3.2. Расчетный период для оплаты Абонентом потребленной электроэнергии устанавливается один календарный месяц.

- 3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на дату оплаты.
- 3.4. **Оплата** производится **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за расчетным периодом.
- 3.5. Абонент **имеет право** внести авансовый платеж в сумме не менее величины оплаты электроэнергии за предыдущий месяц.
- 3.6. Расчет для оплаты потребленной электроэнергии производится по действующим на момент оплаты тарифам, установленным в соответствии с действующим Законодательством, и учетом потерь в сетях с коэффициентом, определенным общим собранием членов СНТ и указанным в смете, исходя из расчетов потерь активной электрической энергии от границы балансовой принадлежности сетей СНТ до узла учета Абонента.
- 3.7. Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет СНТ.
- 3.8. При оплате путем банковского перевода, Абонент обязан **указать в платежных документах**: ФИО, № участка, период оплаты, текущее и начальное показание счетчика, сумма.
- 3.9. В случае необходимости осуществления ремонта прибора учета, находящегося в собственности Абонента и невозможности установки резервного счетчика, определение фактического потребления электроэнергии, для оплаты, считается, как потребление электроэнергии за аналогичный период предшествующего года (в отсутствие показаний за прошлый год, среднемесячное показание по СНТ, приходящееся на одного Абонента).

#### 4. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ОТКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА ОТ СЕТИ

##### 4.1. ПОДКЛЮЧЕНИЕ АБОНЕНТА к СЕТИ

- 4.1.1. Подключение к СЕТИ выполняется специалистом СНТ на основании письменного заявления Абонента в Правление СНТ при выполнении условий, перечисленных в п.2.1.1.
- 4.1.2. Повторное подключение после устранения нарушений и недостатков выполняется СНТ на основании письменного Заявления Абонента и отметки уполномоченного представителя СНТ об устранении нарушений и недостатков, повлекших отключение и компенсации расходов СНТ на отключение и повторное подключение Абонента.

##### 4.2. ОТКЛЮЧЕНИЕ АБОНЕНТА от СЕТИ

- 4.2.1. СНТ имеет право принимать решение по отключению Абонента от СЕТИ. Отключение Абонента от СЕТИ осуществляется по решению Правления СНТ, в случаях нарушения Положения об энергоснабжении СНТ, условий настоящего Договора и/или угрозы жизни, здоровью и имуществу людей, и в случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон данного Договора.
- 4.2.2. Отключение по решению Правления СНТ производится в случае:
  - 4.2.2.1. задержки оплаты за потребленную электроэнергию и затрат СНТ на обеспечение энергоснабжения более, чем на два месяца (с учетом возможных авансовых платежей выполненных Абонентом);
  - 4.2.2.2. не предоставление доступа к электроустановке Абонента для выполнения осмотра согласно п. 2.1.5;
  - 4.2.2.3. несанкционированное подключение, минуя прибор учета, нарушения целостности пломб, постороннего вмешательства в приборы учета, несвоевременного сообщения о выходе прибора учета из строя (в течение месяца), замены прибора учета без согласования с СНТ;
  - 4.2.2.4. обнаружения неудовлетворительного состояния прибора учета Абонента, установленного органом государственного энергетического надзора или комиссией СНТ;

- 4.2.2.5. если Абонент не имеет договора с СНТ на пользование его инфраструктурой;
- 4.2.2.6. не подписание Договора, изменений и дополнений к данному Договору;
- 4.2.2.7. задержки оплаты счетов СНТ более, чем на два месяца Абонентом.
- 4.2.2.8. отсутствие оплаты целевых взносов, утвержденных общим собранием, на создание, реконструкцию энергосистемы СНТ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 5.1. СНТ несет ответственность за:

- 5.1.1. несвоевременное оповещение и вызов специалистов для устранения неисправности оборудования или устранения аварии.

### 5.2. СНТ не несет ответственность за:

- 5.2.1. качество и ограничение подачи электроэнергии или перерывы в подаче электроэнергии по вине сбытовой или обслуживающей организаций;
- 5.2.2. прекращение подачи электроэнергии в случае неоплаты или частичной оплаты сбытовой компании СНТ за электроэнергию, использованную Абонентами и несвоевременно оплатившими ее.

### 5.3. Абонент несет ответственность за:

#### 5.3.1. Общие пункты:

- 5.3.1.1. исправность состояния электроустановки (внутри домового электрооборудования), находящейся в его собственности;
- 5.3.1.2. не допуск к приборам учета уполномоченных представителей СНТ для проведения проверки п. (2.1.4.);
- 5.3.1.3. своевременную оплату за потребленную электроэнергию и расходов СНТ в соответствии с п. 2.2.2. В случае задержки оплаты более чем на 2 недели, позднее установленной настоящим Договором даты, СНТ имеет право выставить пени из расчета 0,1% от начисленного платежа за каждый день задержки, а Абонент обязан оплатить пени в течение 1 недели;
- 5.3.1.4. отсутствие договора Абонента с СНТ о пользовании его инфраструктурой.

- 5.3.2. При выявлении несанкционированного подключения, минуя прибор учета, нарушения целостности пломб, постороннего вмешательства в приборы учета, а также несвоевременного информирования о выходе прибора учета из строя, уполномоченным представителем СНТ составляется АКТ. Количество потребленной электроэнергии в данном случае рассчитывается исходя из выделенной на дом мощности при 12 часовом ее потреблении в сутки, с момента последней проверки. Счета, выставленные СНТ на основании данного пункта, подлежат оплате не позднее оплаты за расчетный период.

- 5.3.3. Абонент не несет ответственность перед СНТ за нарушения, предусмотренные п.2.2.4. данного Договора, если он самостоятельно и вовремя сообщил об этом СНТ в порядке, предусмотренным данным Договором.

- 5.3.4. При невозможности оплаты Абонентом потребленной энергии за расчетный период, он или его представитель, обязаны сообщить об этом представителям СНТ и согласовать дату оплаты и оплатить до окончания следующего расчетного периода.

- 5.3.5. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом СНТ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Правление СНТ.

- 6.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора и неурегулированные в течение одного месяца с момента инициации переговоров одной из сторон (п.6.1),

решаются в судебном порядке. На период спора за СНТ имеется право отключить Абонента от СЕТИ, в случае если, по мнению Правления СНТ, это ведет к ущемлению прав и угрозе прерывания электроснабжения других Абонентов.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для СНТ и Абонента.
- 7.2. Абонент обязан в течение двух недель получить в Правлении два экземпляра договора и подписать их. При не подписании договора в течение двух недель СНТ имеет право отключить Абонента от СЕТИ.
- 7.3. Договор вступает в силу с момента подписания двумя сторонами.
- 7.4. Стороны обязуются подписать дополнения, изменения к договору в течение двух недель с момента утверждения изменений договора Правлением СНТ. Если в течение вышеуказанного периода изменения к договору Абонентом не будут подписаны, СНТ имеет право отключить Абонента от СЕТИ.
- 7.5. Абонент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор путем подачи заявления в правление СНТ. Договор считается расторгнутым, если СНТ и Абонентом подписан двусторонний акт об отсутствии задолженности по данному договору, а также при необходимости произведено отключение от СЕТИ.
- 7.6. СНТ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с Абонентом только по Решению Правления СНТ.
- 7.7. Все возникающие вопросы, неурегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с Положением об энергоснабжении, Уставом СНТ. Вопросы, не нашедшие решение внутренними документами СНТ, разрешаются на основании действующего законодательства.
- 7.8. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой его частью.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия данного Договора устанавливается с момента подписания и до 31 декабря 2021 года с ежегодной пролонгацией.

Все ссылки на Устав и другие документы СНТ имеют отношение к внутренним документам СНТ, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

Приложения: 1. Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности и ответственности.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### СНТ

СНТ «Военный Аграрий»  
ИНН 2411009518 КПП 246501001  
ОГРН 1164704063512  
Адрес: Красноярский край, Емельяновский район, д.Таскино, СНТ «Военный Аграрий»  
р/с 40703810131280131000  
Красноярское отделение № 8646 ПАО  
Сбербанк  
к/с 30101810800000000627  
БИК 040407627

### Абонент

Паспорт РФ \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

Председатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## АКТ разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности и принадлежности электрических сетей

Садоводческое некоммерческое товарищество «Военный Аграрий», именуемое в дальнейшем «СНТ», в лице председателя правления Ващука В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и владелец садового участка № \_\_\_\_\_ по адресу: СНТ «Военный Аграрий», ул. \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «СНТ» и «АБОНЕНТА».

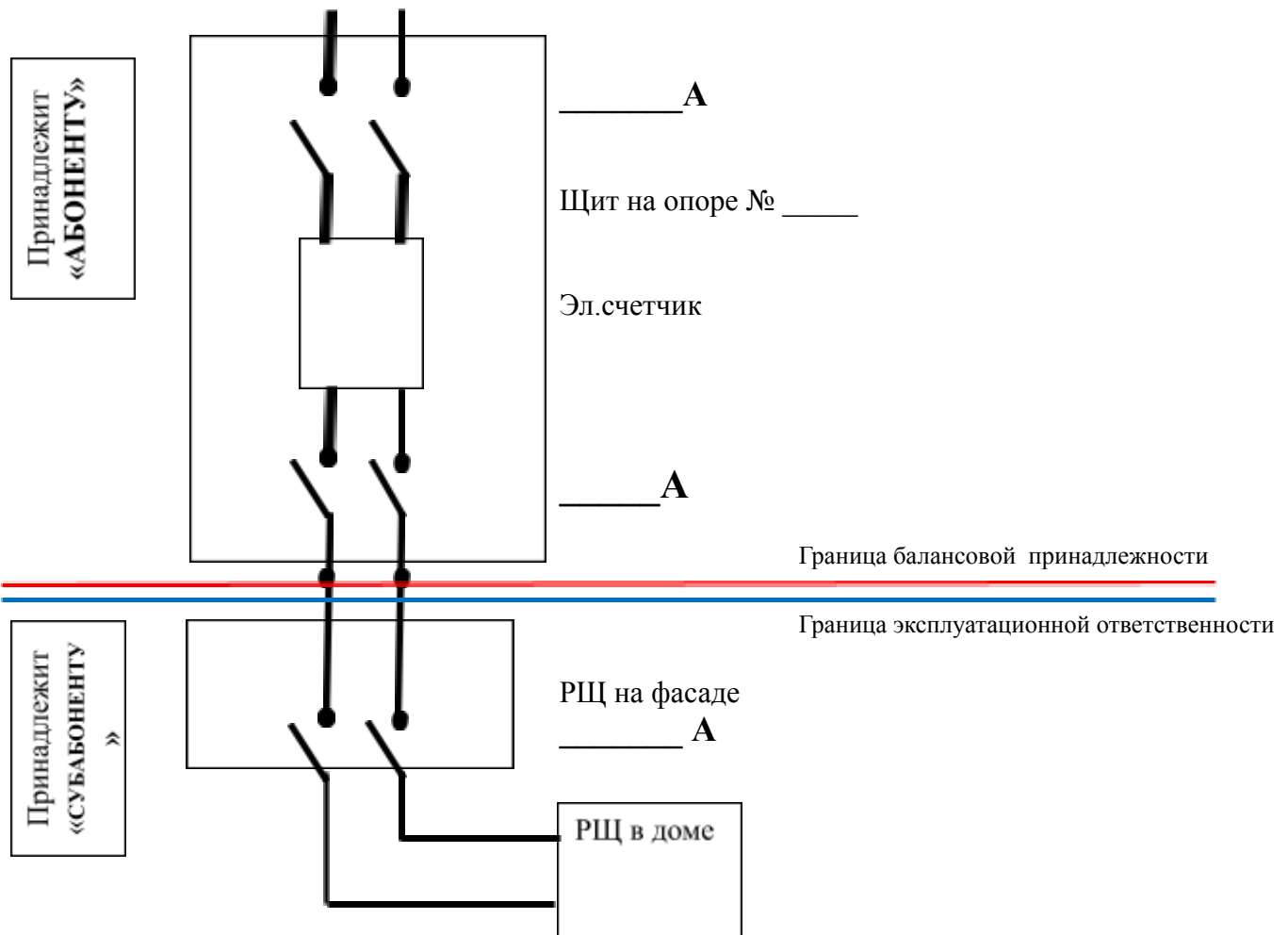
1. **Объект:** воздушный ввод к садовому дому АБОНЕНТА от опоры № \_\_\_\_\_ ВЛ-0.4 кВ фидера \_\_\_\_\_ владельца транзитных сетей (**абонента**).
2. Разрешенная к использованию мощность \_\_\_\_\_ **кВт**.
3. Электроустановки АБОНЕНТА относятся к \_\_\_\_\_ категории по надежности электроснабжения. Схема внешнего электроснабжения относится к \_\_\_\_\_ категории по надежности электроснабжения.
4. Уровень напряжения в точке присоединения: 220В/380В.  
(ненужное зачеркнуть)
5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей устанавливается на отходящих контактах зажимов провода СИП коммутационного аппарата в щите учета на опоре № \_\_\_\_\_, I= \_\_\_\_\_ А.
6. Получение электроэнергии: круглый год, летний сезон (май-сентябрь).  
(ненужное зачеркнуть)

«АБОНЕНТ»	«СНТ»
Электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону «АБОНЕНТА» принадлежит «АБОНЕНТУ»	Электрооборудование, расположенное за указанной границей в сторону «СНТ» принадлежит «СНТ»
На балансе и обслуживании: подъём кабелем _____ от щита учета по опоре № _____ до точки присоединения на территории участка L= _____ м, а также все присоединенные электроустановки и электрооборудование.	На балансе и обслуживании находятся: трансформаторные подстанции ВЛ-0.4 кВ, щиты учета на опорах.

7. Сведения о приборах, используемых Сторонами в точке расчетного учёта:

Место установки	Тип	№ серийный	Класс точности	Дата последней поверки	№ пломбы
Щит учета на опоре № _____ фидера _____					

Однолинейная схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности — красной линией, эксплуатационной ответственности — синей.
2. При изменении срока действия Акта, присоединенных мощностей, схемы внешнего электроснабжения, категории надежности электроснабжения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Акт подлежит замене.
3. Потребителю запрещается, без согласования с «СНТ», самовольно производить переключения и изменять схему внешнего электроснабжения.
4. Потребителю запрещается без согласования с «СНТ» подключать к своим электроустановкам сторонних потребителей.

**Подписи сторон:**

«СНТ»

Председатель правления  
СНТ «Военный Аграрий»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П.

«АБОНЕНТ»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

Срок действия акта \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

### на ввод в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

Прошу осуществить ввод прибора учета в эксплуатацию, в том числе осуществить документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, в отношении потребителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(номер участка, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон; email, кадастровый номер участка при наличии, копия квитанции об оплате затрат СНТ на ввод в эксплуатацию)

тип подключения: однофазное / трехфазное; режим эксплуатации: летний / круглогодичный;  
(ненужное зачеркнуть)

предлагаемая дата и время ввода прибора учета в эксплуатацию: \_\_\_\_\_;  
тип и заводской номер прибора учета, место его установки: \_\_\_\_\_

сведения о лице, осуществившем монтаж прибора учета: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(в случае если монтаж проведен, № телефона специалиста)

данные ранее установленного прибора учета: \_\_\_\_\_  
в случае замены старого счетчика

показания прибора учета на момент его установки: \_\_\_\_\_;  
дата следующей поверки: \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(-а) с п. 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. С договором на электроснабжение в СНТ Военный аграрий ознакомлен и согласен. Ознакомлен с регламентами и внутренними документами принятыми в СНТ Военный Аграрий на сайте <https://vag24.org/>.

Приложения:

1. Копия паспорта прибора учета;
2. Копия квитанции об оплате затрат (1000,00 рублей) а ввод в эксплуатацию прибора учета СНТ;

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ /