

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ВОЕННЫЙ АГРАРИЙ»**

Участок № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ голосовать росписью в графе

№	Вопросы повестки собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР»
1.	Принять в члены СНТ «Военный Аграрий» следующих заявителей, с правом голоса в данном собрании по вопросам № 2 - №13: Деменюк Роман Валерьевич уч. 4/35 Рубан Александр Сергеевич уч.1/11 Ольшевская Елена Викторовна 2/12 Сорокина Анна Владимировна уч. 5/46 Григорьев Александр Васильевич уч. 1/19 Антонова Светлана Николаевна уч.1/57 Теплицкий Константин Викторович уч.3/69 Дудинов Олег Николаевич уч. 3/01а Пашков Сергей Михайлович уч. 4/21 Волкова Ольга Николаевна уч. 1/44 Усольцев Владимир Валентинович уч.4/41 Сергиенко Татьяна Владимировна, уч. 5/51 Кравченко Виктор Николаевич уч. 5/33 Палеева Ирина Васильевна уч.4/10 Палеев Сергей Анатольевич уч.4/27 Мурзин Сергей Викторович уч.5/55 Малькова Лариса Вениаминовна уч.5/7			
2.	Утвердить проекты: Устава, внутренних регламентов, положений: положения о взносах, положение о правлении, регламент проведения собраний, правила внутреннего распорядка			
4.	Доизбрать в состав правления следующих кандидатов: Ковалев Сергей Владимирович, Теплицкий Константин Викторович Серебрянников Илья Николаевич, Игнатъева Татьяна Петровна			
5.	Избрать в состав ревизионной комиссии следующих кандидатов: Антонова Светлана Николаевна, Лашкевич Наталья Николаевна Шпак Татьяна Олеговна			
6.	Включение в состав целевых взносов в смету на 2021 год установка автоматического шлаббаума от 80,0 – 100,0 т.р			
7.	Вопрос по включению в смету на 2020 год в составе целевых взносов строительство мусорной площадки (отсыпка, бетонирование площадки, ограждение )			
8.	Участие в программе получения гранта на 2021 год. (если в 2020г. не проходим), на реконструкцию системы энергообеспечения товарищества, сумма софинансирования 230,0т.р			
9.	Участие в 2021 г. краевой программе получения гранта до 100 т.р на цели: благоустройства территории, ремонта дорог, водопровода и			

	пр., сумма софинансирования 20,0 т.р.			
10.	Вопрос по получению от энергосбытовой организации 15 квт. мощности на каждый земельный участок, с дальнейшей передачей электрохозяйства под обслуживание энергосбытовой организации, с заключением индивидуальных договоров по эл.снабжению,			
	с оплатой услуг подрядной организации по подготовке документов, ориентировочно 1,0 т.р. с участка			
12.	Вопрос по вступлению в Краевой союз садоводов, цена -30 руб с садовода в год, и включение указанной суммы в смету.			
13.	Внесение записи в ЕГРЮЛ об исключении решения о реорганизации СНТ «Военный Аграрий» в форме присоединения СНТ «Надежда», в связи с их отказом от присоединения в 2009г.			

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПРИНЯТИЮ СМЕТЫ НА 2020,2021 ГОДЫ

### НА СОБРАНИИ С 15.08.20Г. ПО 31.08.20Г. в СНТ «ВОЕННЫЙ АГРАРИЙ»

#### Вопрос №3. Приходно-расходная смета, статьи доходов, статьи расходов

Доходы СНТ состоят из:

1. **Членских взносов** – исчисляются по результатам голосования
2. **Целевых взносов**– исчисляются по результатам голосования
3. **Платы с садоводов-индивидуалов**, в размере не превышающем взносы членов товарищества
4. **Поступление платы за электроэнергию**-расчитывается индивидуально, согласно показаниям приборов учета, увеличенным на коэффициент потерь в сетях
5. **Пени за неуплату взносов**, согласно Устава, Положения о взносах
6. **Плата за изготовление копий документов по заявлениям**- за 1 лист 5 руб.
7. **Подключение к электросетям новых потребителей** – 20,0 т.р,
8. **Опломбировка счетчика по заявлению** – 1,0т.р.
9. **Компенсация расходов по подключению (отключению от сети) к сети должников** – 1,0 т.р
10. **Прочие не запланированные доходы**

Расходы СНТ:

Наименование мероприятия	«ЗА»	«ПРОТИВ »	«ВОЗДЕР» .
--------------------------	------	--------------	---------------

Членские взносы	Создание фондов	Резервный фонд	2020г. - 450,0 т.р			
			2021г. - 400,0т.р			
		Ремонтный фонд (дороги, оборудование)	2020г. - 450,0 т.р			
			2021г. - 400,0т.р			
	Годовой взнос в краевой союз садоводов – 30 руб с владельца участка, ориентировочно 12,0 т.р в год					
	Земельный налог на земли общего пользования -17,0 т.р					

Компенсация за использование личного автотранспорта в служебных целях по 1,7 т.р x 3 x 6 мес=		30,6 т.р				
Мелкие хозрасходы: почтовые, канцтовары, заправка картриджа, хозтовары, бумага		- 120,0 т.р				
Услуги банка		- 30,0 т.р				
Коэффициент потерь в сетях , с учетом потерь энергоснабжающей организации 1,0244, на электроснабжение имущества общего пользования , применяется к кВт.		- 1,1				
Отопление сторожки охраны в зимний период		- 10,0т.р				
Водоснабжение		- 700руб в год				
Договорные отношения на 2020г. на 2021г.	Вывоз ТБО, 6 раз в месяц, по мере накопления, с мая по сентябрь -, 230,0т.р.					
	Юридические услуги		- 70,0 т.р			
	Услуги по отправке отчетности и прочих документов по ТКС		- 16,0 т.р			
	Водолей -		- 15,0т.р			
	Услуги электрика	Вариант № 1.	Абонентское обслуживание со спец.фирмой - 70,0т.р.			
		Вариант № 2.	Договор с электриком, оплата почасо-вая, договорная по факту из резервного фонда			
	Охрана общего имущества	Вариант № 1.	Договор с охранной фирмой, с видео наблюдением - 720,0т.р- 800,0т.р			
Вариант № 2.		Договора со сторожами, 360,0т.р.				
Оплата труда	Вариант №1, оплата за год	Председатель - 60,0 Бухгалтер по взносам-30, Налоги от ФОТ - 29,0				
	Вариант №2	Нет ФОТ, нет налогов от ФОТ, по итогам года из резервного фонда выпла-				

			чивается поощрение членам правления, бригадирам, членам СНТ, <b>кто принимал активное участие в деятельности СНТ</b> , но не более 50% фонда, по решению правления.			
<b>Плата с садоводов, не являющимися членами товарищества</b>	Размер платы с садоводов-индивидуалов принимается в размере членских и целевых взносов для членов товарищества, но не более, согласно ФЗ-217 и Устава					

<b>Целевые взносы</b>	2020год. Строительство мусорной площадки, 150,0т.р			
	2021год. Участие в краевой программе по получению гранта на реконструкцию эл.сетей до 2,0 млн.руб.,, софинансирование в размере 230,0 т.р.			
	2021год. участие в краевой программе по получению гранта на благоустройство территории, на ремонт дорог до 100,0т.р.,софинансирование 20,0т.р.			

			«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР»
	2020г.,2021г	Целевой взнос на реконструкцию эл.сетей и трансформатора, в год по 6500,0руб с садовода			

**Разъяснения по целевому взносу на 2020г. и 2021г. на реконструкцию эл.сетей и трансформатора в общей сумме 13,0 т.р –**

В связи с тем, что смета на участие в получении гранта охватывала только половину предстоящих работ по реконструкции эл.сетей, а сумма всех работ составляла бы 4,46 млн.рублей, и расходы на увеличение мощности в сети возможно за счет приобретения и установки еще одного трансформатора, то сумма предстоящих расходов составит не менее 4,6 млн.руб. (в ценах этого года). В случае получения гранта, сумма целевых взносов будет соответственно уменьшена.

Те, владельцы земельных участков, которые самостоятельно провели (проводят) работы по замене кабеля, опор ЛЭП, должны предоставить в правление документы, сметы, акты выполненных работ, подтверждающие произведенные работы и расходы. А также список садоводов, внесших финансовые средства, с

указанием суммы. Таким членам СНТ будет сделан перерасчет по уменьшению целевых взносов в 2020г, 2021г, и на дальнейшие периоды (учитывая то обстоятельство, что в СНТ имеются участки, до которых линии ЛЭП до сих пор не проведены).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_

ФИО