

Bijlage: Huurverhoging 2020

De RHV heeft samen met Huurdersvereniging Tweestromenland, Huurdersvereniging Overbetuwe en Huurdersvereniging Rheden **negatief geadviseerd** over de door Vivare voorgestelde huurverhoging van **maximaal 3,4%** voor de huurders die de streefhuur nog niet hebben bereikt. De gezamenlijke huurdersverenigingen hadden een zeer goed onderbouwd advies, dat neerkwam op een huurverhoging van 3,1%. Ook dit vonden wij fors – ruim boven de inflatie van 2,6% – maar wel verdedigbaar. Wij zijn van mening dat een huurverhoging van 3,4% leidt tot huren die voor velen moeilijk te dragen zijn.

In verband met de corona-crisis, die velen stevig in de portemonnee treft heeft Vivare deze huurverhoging uitgesteld tot 1 september. In onze ogen een mooi gebaar.

De afwijzing van de huurverhoging staat niet op zich. De huurdersverenigingen hebben ook negatief geadviseerd op het Vivare's huurbeleid 2020. In dat beleid verhoogt Vivare in bijna alle huurprijsklassen de streefhuur naar de zogenoemde aftoppingsgrens, de maximale huur in die huurprijsklasse. Hiermee laten ze de koppeling tussen de prijs en de kwaliteit van de woning los. Het huurbeleid en de huurverhoging samen maken de huren van Vivare flink duurder. De betaalbaarheid komt daarmee in het geding. Een zorgelijke situatie.

Bezwaar maken

Mocht u, om wat voor reden dan ook, bezwaar willen maken tegen deze huurverhoging, dan kunt u een bezwaarschrift opstellen. Daarvoor kunt u gebruik maken van een standaardformulier, dat u kunt downloaden op de website van de huurcommissie (www.huurcommissie.nl). U kunt het formulier ook gratis aanvragen bij de RHV. Bel hiervoor naar **026-7470043** of stuur een e-mail naar info@rhv.nu. Op het formulier kruist u de reden van uw bezwaar aan en geeft er een toelichting op. Stuur het bezwaarschrift **voor 1 september** naar Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem.

Leg geld opzij

Als u bezwaar aantekent tegen de huurverhoging, kunt u de oude huur blijven betalen. Uw bezwaar wordt echter niet vanzelfsprekend gehonoreerd. Als Vivare het niet met uw bezwaar eens is kan zij tot zes weken na de ingangsdatum reageren bij de huurcommissie. Als de huurcommissie uiteindelijk stelt dat de huurverhoging wel redelijk is, dan moet u alsnog betalen. Het is dus verstandig om het geld apart te leggen voor het geval u geen gelijk krijgt.