

**Van:** Monique Rosbergen <[M.Rosbergen@amersfoort.nl](mailto:M.Rosbergen@amersfoort.nl)>

**Verzonden:** donderdag 28 november 2019 15:07

**Aan:** Peter de Langen <[obrigado@planet.nl](mailto:obrigado@planet.nl)>

**CC:** Wethouder Janssen <[wethouderjanssen@amersfoort.nl](mailto:wethouderjanssen@amersfoort.nl)>

**Onderwerp:** ontwikkeling van het gebied Over de Laak in Vathorst

Geachte heren De Langen en Bruijnes,

Per brief heeft u een vraag gesteld aan de gemeenteraad en het college over de ontwikkeling van het gebied Over de Laak in Vathorst. U stelt dat de gemeenteraad opdracht heeft gegeven voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele gebied Over de Laak dat 145 hectare groot is. U bent daarnaast van mening dat het college van Burgemeester & Wethouders geen gehoor geeft aan deze opdracht van de gemeenteraad. Hierbij refereert u aan de video-opname die is gemaakt tijdens het besluit op 5 juli 2016. Op basis van uw interpretatie van het besluitvormingsproces vraagt u het college en de gemeenteraad wanneer het bestemmingsplan voor Vathorst Noord wordt gepresenteerd.

Om te beginnen vinden we het belangrijk om te benadrukken dat ook ons wensbeeld voor het gehele gebied Over de Laak een groene-recreatieve is. Waar u in uw brief echter niet aan refereert is dat de gemeenteraad met het vaststellen van het coalitieakkoord ook een ambitie heeft uitgesproken om in het gebied duurzame energie op te wekken, in dit geval in de vorm van zonnevelden. We zien graag dat het gebied invulling geeft aan beide ambities. Dit is echter complex gezien het verdeelde grondeigendom.

Zowel bij de raadspeiling in 2015 als bij het besluit in 2016 hebben we de kanttekening gemaakt dat het grootste deel van Over de Laak in eigendom is van marktpartijen. Deze partijen waren betrokken bij het participatieproces. Uiteindelijk zijn zij tot de conclusie gekomen dat de gemeentelijke visie op het gebied voor hen onvoldoende meerwaarde biedt als het gaat om financiële opbrengstpotentie. Dit vanwege de eerdere investering in de grondaankoop door de marktpartijen. Het resultaat daarvan is dat er is gewerkt aan een gemeentelijke visie Over de Laak die uitsluitend gaat over de bij de gemeente in eigendom zijnde gronden. Deze visie is de grondlegger van het bestemmingsplan voor Waterrijk, Speelpolder en Het Hammetje. Vanwege de noodzakelijke financiële onderbouwing hebben we besloten om voor deze drie deelgebieden niet één geheel maar drie afzonderlijke bestemmingsplannen vast te stellen.

Voor wat betreft het gehele gebied van 145 hectare is het nog steeds onze ambitie om uiteindelijk een volledig groen-recreatief openbaar gebied te realiseren waarbij ook plek is voor duurzame energie opwekking. Omdat we tot op heden hierover nog geen overeenstemming hebben kunnen bereiken met de grondeigenaren is het niet opportuun om een bestemmingsplan op te stellen. Wij hechten aan bestemmingsplannen die in alle opzichten uitvoerbaar zijn en het resultaat zijn van een zorgvuldig vormgegeven participatietraject met alle betrokken stakeholders. Als op voorhand duidelijk is dat grondeigenaren niet kunnen instemmen met de door gemeente in het bestemmingsplan beschreven visie, is die uitvoerbaarheid niet gegarandeerd. Het tegen de wens van de eigenaren in vaststellen van een

bestemmingsplan doet ook geen recht aan de wijze waarop wij het 'starten voor de start' en de participatie met de stad willen organiseren. Er is ook geen budget binnen de gemeente om de grond te verwerven cq een financiële bijdrage te leveren aan partijen om het gewenste eindbeeld te bereiken.

We blijven onderzoeken op welke wijze we een groter gebied groen-recreatief in kunnen richten en op welke locaties daarbinnen zonnevelden mogelijk zijn. Dit vanuit de wetenschap dat er veel partijen betrokken zijn en deze in sommige gevallen verschillende belangen hebben. Zodra hier meer over te vertellen valt zullen we dat breed communiceren.

Met vriendelijke groet,

mede namens wethouder Astrid Janssen,

**Hans Buijelaar**

Wethouder Mobiliteit, Sport en Vathorst  
Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet

**Astrid Janssen**

Wethouder Duurzaamheid,