

AANTEKENEN

[REDACTED]

Deze 2 mensen zijn 83 en 85 jaar oud. En weigeren facturen zonder onderbouwing te betalen. Park gebruikt nu handhaving als excuus

Betreft: aankondiging ontzegging gebruik [REDACTED]

[REDACTED] 11 februari 2020

Geachte heer [REDACTED]

U bent, zoals u weet, sinds 1 september 2015 rechthebbende op een zakelijk recht van erfpacht van een perceel grond dat is gelegen op Recreatiepark [REDACTED]. Ten aanzien van het recht van erfpacht zijn erfpachtvoorwaarden van toepassing en daarnaast dient u het gebruiks- en verblijfsreglement na te leven.

Op grond van artikel 12 van genoemd reglement is het u verboden om de aan u in erfpacht uitgegeven grond permanent te bewonen of op het perceel uw domicilie te vestigen.

Op grond van artikel 9 van de erfpachtvoorwaarden bent u boven en behalve de canon verplicht om tegelijk met die canon aan ons servicekosten te betalen. Op grond van artikel 10 van de betreffende voorwaarden dient u naast deze servicekosten jaarlijks bij vooruitbetaling (in de eerste week van elk kalenderjaar) te voldoen een vergoeding voor gebruik van water en energie en aansluiting op het Centraal Antennesysteem. De vergoeding voor gebruik van water en elektra wordt jaarlijks bij wege van voorschot in rekening gebracht. Na afloop van elk jaar wordt een eindafrekening opgemaakt.

Uit de administratie van [REDACTED] volgt dat u tekort schiet in de nakoming van de op u rustende betalingsverplichtingen. Tot op dit moment laat u de navolgende facturen onbetaald.

- in bijlage de openstaande nota's
- Het totaal van de openstaande posten bedraagt per 11 februari 2020 € [REDACTED]
-

Wanneer u deelbetalingen op de facturen heeft verricht, geldt dat over deze deelbetalingen geen overeenstemming is bereikt en die niet afdoen aan uw verplichting tot tijdige en volledige betaling van de facturen.

Het is verder gebleken dat u in strijd met het aangehaalde verbod daartoe uw recreatie-eenheid permanent bewoont terwijl u niet beschikt over een persoonsgebonden beschikking.

Gelet hierop, is het evident dat u de op u rustende verplichtingen schendt en dat dat tot bezwaren leidt. Wij kunnen het met de reglementen en voorwaarden strijdige gedrag niet langer accepteren en zijn wij voornemens om u het gebruik van het park en de algemene voorzieningen ervan (waaronder uitdrukkelijk begrepen zijn de wegen en paden) te ontzeggen.

Dit scenario kan enkel worden voorkomen als u de op u rustende verplichtingen alsnog respecteert en binnen 15 dagen na heden de op u rustende betalingsverplichtingen volledig bent nagekomen en u de permanente bewoning van uw recreatie-eenheid staakt en gestaakt houdt.

Wij hechten eraan te benadrukken dat indien u dat nalaat, u vanaf één maand na heden zonder nadere aankondiging het gebruik van het park wordt ontzegd. U bent dan niet langer gerechtigd om het park te betreden. Het gebruik van het park en haar algemene voorzieningen (waaronder wegen, paden, postbus, etc.) is dan niet langer toegestaan. Wij schorten dan onze verplichtingen jegens u op.

Als u in die periode toch het park betreedt, zullen passende maatregelen worden getroffen en zal de politie worden ingeschakeld om het verbod af te dwingen.

Naar wij hopen, hoeven wij niet van onze verstrekkende bevoegdheden gebruik te maken. De langdurige periode waarin u de op u rustende verplichtingen schendt, maken dat wij de ontstane situatie niet langer accepteren, ook ter voorkoming van precedentwerking en met het oog op de belangen van de medegebruikers van het park die wel tijdig aan hun verplichtingen voldoen. Het gaat niet aan dat u een eigen invulling geeft aan de op u rustende verplichtingen en naar eigen goeddunken handelt. Wij voelen ons hierin gesteund door hetgeen door de Voorzieningenrechter in [REDACTED] is overwogen tijdens een kort geding dat een aantal eigenaren/ gebruikers heeft aangespannen jegens ons.

Deze brief wordt u aangetekend en per gewone post toegezonden.

Hoogachtend,

