



Verslag klankbordgroep Stadsboerderij Hushoven

Datum: 27-7-2020

Locatie: Koenderstraat 9, Weert

Notulist: Bob Obers, Viduro

Aanwezig: Linda Dams, Wilma Frenken, Henriëtte Weekers, Math Lemmers, Petra Lemmers, Linda Lemmers, Roy Bax, Bob Obers (Viduro)

Welkom

Welkom bij het eerste overleg met de klankbordgroep voor Stadsboerderij Hushoven. De klankbordgroep is ontstaan na de informatiebijeenkomst op 3 februari jongstleden. Met de klankbordgroep willen de initiatiefnemers laten zien dat de wensen en belangen van de buurtbewoners serieus genomen worden. Ook worden meningen, ideeën en wensen van de buurt opgehaald en worden onderwerpen bij de buurtbewoners getoetst.

De klankbordgroep is een vertegenwoordiging van de buurt. De groep geeft geen bindende adviezen. Aanbevelingen van de groep worden meegenomen in de overwegingen.

Tijdens de bijeenkomsten van de klankbordgroep zal Bob Obers, van adviesbureau Viduro, de rol van gespreksleider op zich nemen. Iedere bijeenkomst wordt genotuleerd door een (nog aan te wijzen) notulist. Het verslag van de bijeenkomst wordt na goedkeuring door de aanwezigen geplaatst op de website van Stadsboerderij Hushoven.

Kennismaking

De leden van de groep stellen zichzelf voor:

- Henriëtte Weekers (sinds 1979 woonachtig in de buurt)
- Wilma Frenken (al ruim 25 jaar woonachtig in de buurt)
- Linda Dams (sinds drie jaar woonachtig in de buurt)

De leden van de klankbordgroep geven aan graag in het buitengebied te wonen en willen ook graag dat de rust van het gebied gewaarborgd blijft. De ontwikkeling mag geen negatieve gevolgen hebben voor het woonplezier.

Ook de initiatiefnemers stellen zich kort voor:

- Math en Petra Lemmers
- Linda Lemmers (dochter van) en Roy Bax (vriend van Linda).

De aanwezigen constateren dat er op dit moment geen bewoners van de Stienestraat onderdeel uitmaken van de klankbordgroep. Dit is wel wenselijk aangezien dat gedeelte van de buurt ook vertegenwoordigd moet zijn. We spreken af dat we een oproep plaatsen voor een aanvullend klankbordgroeplid uit de Stienestraat. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de klankbordgroepleden of bij de initiatiefnemers.

Terugblik informatiebijeenkomst

Leden van de klankbordgroep hebben na de informatiebijeenkomst geen aanvullende berichten of meldingen vanuit de buurt ontvangen. De opkomst bij de bijeenkomst was goed. Het was niet



verrassend dat enkele bewoners kritisch waren over de ontwikkeling. Er waren ook veel positieve geluiden, dus al met al een goede en prettige bijeenkomst.

Stand van zaken van het project

Na de informatiebijeenkomst is het project even stil komen te liggen als gevolg van corona. Daarom heeft het ook enige tijd geduurd voordat deze klankbordgroep georganiseerd kon worden.

Er is, na de informatiebijeenkomst, contact geweest met de gemeente over de procedures die doorlopen moeten worden. De voorkeur van de gemeente is om dit project vanuit de nieuwe omgevingswet aan te vliegen, maar omdat de invoering van die wet uitgesteld is, kan dat nog niet. Daarom is er een bestemmingsplan verbrede reikwijdte nodig. Parallel hieraan wordt het initiatief wel als pilotproject gebruikt voor de nieuwe omgevingswet. Elementen uit de nieuwe wet (zoals het betrekken van de omgeving bij de plannen) worden nu al toegepast.

Door de initiatiefnemers is bij de Gemeente Weert een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van Stadsboerderij Hushoven. Dit principeverzoek is op 14 juli door het college besproken. Het college staat achter het initiatief waardoor er gestart kan worden met de benodigde procedures. Op 17 juli heeft de gemeente dit bekend gemaakt.

Op 25 augustus houden de initiatiefnemers een presentatie voor de commissievergadering van de gemeenteraad. Dit is een vergelijkbare presentatie als die bij de informatiebijeenkomst gehouden is. Initiatiefnemers zullen navragen of deze vergadering openbaar is en door de klankbordgroep te volgen is.

Na 25 augustus is er hopelijk duidelijkheid over de procedures die gevolgd moeten worden. Deze zullen dan opgestart worden.

Parallel aan de procedures zijn de initiatiefnemers aan het onderzoeken hoe zij de Stadsboerderij precies in willen richten. Dit met name gericht op de zorgboerderij. Welke cliënten (ouderen, jongeren, mensen met een verstandelijke beperking, mensen die in een re-integratietraject zitten, enz.) passen het beste bij de stadsboerderij. Ook is nog niet duidelijk welke openingstijden er voor de streekmarkt gehanteerd worden en hoeveel (kook)workshops er plaats gaan vinden.

Brainstorm

Aan de klankbordgroep wordt gevraagd welke onderwerpen zij belangrijk vinden om rekening mee te houden in de plannen. Hierbij worden twee belangrijke punten benoemd:

Verkeer

Aanwezigen geven aan dat de huidige verkeerssituatie in de Koenderstraat al nijpend is. Er wordt veel te hard door de straat gereden en de verkeersdruk is op piekmomenten (start en einde van de werkdagen) hoog. Dit omdat dan veel mensen door de straat rijden die naar het hondenpension gaan. Op het moment dat de stadsboerderij erbij komt, zal de drukte alleen maar toenemen. Dat is een zorgpunt voor de klankbordgroep.

Initiatiefnemers kunnen proberen zich nu al hard te maken voor een verbetering van de verkeerssituatie door bijvoorbeeld te pleiten voor:

- 30 kilometerzone in de Koenderstraat
- Toevoegen van fietssuggestiestroken



- Onderzoeken of de Koenderstraat een eenrichtingsweg kan worden
- Toevoegen van andere verkeersmaatregelen die de snelheid verlagen

De klankbordgroep geeft aan dat een vrij liggend fietspad of voetpad geen zin heeft om de snelheid uit het verkeer te halen en dat extra verlichting of drempels ook geen goede oplossing zijn voor de buurt.

Vanuit de initiatiefnemers wordt aangegeven dat er rekening gehouden wordt met de verkeersstromen die in te plannen zijn. Men kan bijvoorbeeld afspraken maken met leveranciers en personeel en de openingstijden van de streekmarkt kunnen afgestemd worden op de verkeersdrukte.

Er is echter geen controle over de hoeveelheid verkeer als de streekmarkt open is.

De klankbordgroep spreekt uit dat zij weinig overlast ervaren van het vrachtverkeer, maar zich vooral zorgen maakt over de hoeveelheid personenauto's. De hoeveelheid vrachtverkeer zal in de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn met de huidige situatie.

Er wordt afgesproken dat er door de initiatiefnemers een aantal scenario's uitgewerkt worden (met veel / weinig verkeersstromen) en dat deze doorgerekend worden naar de gevolgen voor de verkeersbelasting in de straat. Bij een volgende bijeenkomst bespreken we de scenario's en de gevolgen hiervan. Dan kunnen we ook bekijken welke maatregelen passend zijn.

Ook zal er een overleg gepland worden met de eigenaren van het hondenpension. Dit om te onderzoeken welke maatregelen nu al genomen kunnen worden. Rob en Toos van het hondenpension worden ook uitgenodigd bij het klankbordoverleg over de verkeerssituatie.

Geur

Een ander onderwerp dat benoemd wordt is geur. De klankbordgroep verwacht dat de nieuwe situatie geen geuroverlast met zich meebrengt (niet meer dan in het buitengebied passend is), echter willen ze voorkomen dat de bestaande geurcirkel verkleind wordt.

Het gevolg van de huidige geurcirkels is dat er in het gebied geen woningbouw mag plaatsvinden. Met het nieuwe bestemmingsplan voor de stadsboerderij zal de geurcirkel verkleind worden (omdat er veel minder dieren komen), met als gevolg dat woningbouw in het gebied makkelijker wordt.

De klankbordgroep wil graag de huidige geurcirkel behouden. De huidige geurcirkel vormt samen met andere geurcirkels in het gebied een cumulatieve cirkel. Deze cumulatieve cirkel zal verdwijnen als de cirkel rondom Koenderstraat 9 verkleind wordt.

Er wordt afgesproken dat initiatiefnemers uitzoeken hoe de huidige geurcirkels precies liggen. Daarnaast wordt onderzocht in hoeverre de bestaande geurcirkel behouden kan blijven binnen het nieuwe bestemmingsplan.

Daarnaast wordt met de gemeente contact gezocht om te kijken hoe zij tegenover dit punt staan.

We nodigen bij een volgende bijeenkomst een spreker uit die ons mee kan nemen in dit verhaal.

Rondvraag

- Welke varkens komen er in de stal? Het zou leuk zijn als er een wolvarken bij komt.
Dit is nog niet duidelijk. Initiatiefnemers nemen het idee van een wolvarken mee.



- Waar komt de ingang van de stadsboerderij?
De ingang zal op dezelfde plek zijn als nu. Wellicht dat voor de zorgboerderij een aparte ingang komt voor de cliënten.

Volgend overleg

De volgende bijeenkomst wordt gepland in september. Het streven is om dan duidelijkheid te hebben over de scenario's voor het verkeer zodat deze besproken kunnen worden.