

Verslag informatiebijeenkomst over Stadsboerderij Hushoven

Datum: 3-2-2020

Locatie: Koenderstraat 9, Weert

Notulist: Bob Obers, Viduro

Aanwezig: Wim Strijbos, Ald Hoelgens, Maria de Graaf, Thijs Truijen, Jan Emans, Alfred v Hendriks, Hedwig Hendriks van Deurssen, Ruud van Geleuken, Chris Nieste, Guillaume Frenken, Wilma Frenken, Elly Mulder, Gonnig van Tuel, Ben Schreurs, Jo Teeven, Karin Konings, Piet Konings, Jan Sieben, Frank Soentjens, Sandra David, Dhr. W. Beelen, Mevr. Beelen, Dhr. R. Koning, Linda Dams, Henry Klein, Tjabco Limpens, Henriëtte Weekers, Rens Lemmers, Carin Lemmers, Toos van Geneijgen, T. Dentener, C. Minnaar, M. Stultiens, Frank Hendrix, Petra Smolenaers

Math Lemmers, Petra Lemmers, Nienke Wellen (Viduro), Bob Obers (Viduro), Peter Kuppens (Gemeente Weert), Marjo Beeren (Gemeente Weert), Johan Heuvelmans (Arvalis), Leandra Schmitz (Arvalis).

Welkom

Tijdens de informatiebijeenkomst op 3 februari 2020 gaven Math en Petra Lemmers een toelichting op de plannen om op de locatie aan de Koenderstraat 9 in Weert Stadsboerderij Hushoven op te zetten. Tijdens de presentatie werden de eerste ideeën voor de boerderij gepresenteerd.

De presentatie van de avond is als apart document bijgesloten.

In dit verslag een weergave van de gestelde vragen en de gegeven antwoorden gedurende de avond.

Vragen en antwoorden

- *Er worden aantallen dieren en fruitbomen genoemd in de presentatie. Waar zijn deze aantallen op gebaseerd?*

Math Lemmers: We hebben bij de aantallen gekeken naar wat er past op de locatie en hoe we de ruimtes willen inzetten. Het aantal fruitbomen is bijvoorbeeld gebaseerd op de beschikbare ruimte op het terrein. De aantallen dieren op basis van wat wij passend vinden in een kleinschalig boerenbedrijf.

- *Als dit plan uitgevoerd wordt, komen er meer personenauto's door de straat. Zeker met een zorgboerderij en streekmarkt. Hoe krijg je al die mensen hier?*

Math Lemmers: We presenteren hier de eerste ideeën. Door deze ontwikkeling komt er niet meer vrachtverkeer, maar wel meer verkeer met personenauto's. We gaan nog een rapport opstellen over het verkeer.

- *Blijf het bij 640 varkens of komen er uiteindelijk toch meer?*

Math Lemmers: In het plan is rekening gehouden met ongeveer 640 varkens. Daar gaan we de ruimtes voor inrichten. Meer dieren passen er niet in dit plan.

- *Heb je een luchtwasser en dergelijke nodig voor deze aantallen dieren?*

Math Lemmers: Met deze beperkte aantallen is dat in theorie niet nodig, maar wij willen een voorbeeld zijn van een moderne stal. Deze installaties gaan we daarom wel installeren en gebruiken.

- *Wat is de straal van de nieuwe geurcirkel?*

Math Lemmers: Dat weet ik zo niet, dat zoeken we op en daar komen we op terug.

- *Komt er meer of minder vrachtverkeer dan de huidige situatie?*

Math Lemmers: Wat vrachtverkeer betreft zal dit nagenoeg hetzelfde zijn als nu.

- *Vindt er in de toekomst, als dit plan uitgevoerd wordt, nog eierverwerking plaats op de locatie?*

Math Lemmers: Nee, we willen de eierverwerking volledig verplaatsen naar Ospel. Als het plan hier gerealiseerd wordt, vindt er geen eierverwerking meer plaats in Weert.

- *Waarom willen jullie de geurcirkel kleiner maken? Als die groot blijft mag er niet gebouwd worden in het gebied.*

Math Lemmers: We kiezen er bewust voor om de geurcirkel kleiner te maken. Dat levert minder overlast op voor de omgeving. Welke gevolgen dit heeft voor de woningbouw, kunnen wij niet overzien.

- *Als de geurcirkel kleiner wordt, is dan de concentratie van de geur hoger?*

Johan Heuvelmans (Arvalis): Nee, de cirkel wordt kleiner en de concentratie neemt in dezelfde verhouding af.

- *We hebben in het verleden veel geuroverlast gehad. Kunnen we bezwaar maken tegen dit plan?*

Nienke Wellen (Viduro): Ja, als de plannen ingediend worden bij de gemeente worden alle procedures doorlopen en kan er dus ook bezwaar gemaakt worden. Nienke vraagt hoeveel bewoners problemen hebben met het plan als het vrachtverkeer hetzelfde blijft als nu. Eén buurtbewoner steekt zijn hand op.

- *Het probleem is niet het vrachtverkeer, wat zijn de gevolgen van het gewone verkeer? Als het Bospop is, staat het helemaal vast hier. Dat is voor een weekend geen probleem, maar als het continu is, heb ik daar wel moeite mee.*

Math Lemmers: Begrijpelijk. Daarom gaan we ook onderzoeken welke gevolgen er zijn voor het verkeer en welke maatregelen we daarvoor kunnen nemen.

- *In dit plan worden een aantal onderdelen genoemd (kippen, varkens, fruitbomen, streekmarkt, enz). Dat is het ideaalplaatje. Als de gemeente maar 2 of 3 dingen goedkeurt, is het plan dan nog realiseerbaar?*

Math Lemmers: Dat is afhankelijk van de onderdelen die goedgekeurd worden. We maken nu flink verlies omdat er nagenoeg geen bedrijfsactiviteiten zijn op deze locatie. Dat is niet de bedoeling. We streven naar een plan waarin we kostendekkend zijn. Afhankelijk van de onderdelen die wel of niet goedgekeurd worden, halen we dat doel wel of niet.

- *Welke aantallen dieren zaten hier voorheen?*

Math Lemmers: In de oude situatie zaten hier 200.000 kippen. In dit nieuwe plan gaat het om 8.000 legkippen en 18.500 vleeskuikens. In aantallen is het dus zeer beperkt en zijn de stallen meer dan groot genoeg.

- *In de oude situatie werd er water in de sloot geloosd. Gebeurt dat straks ook?*

Math Lemmers: Nee, de waterzuivering die we gebruikten, is in het nieuwe plan niet meer nodig. Die gaat dus ook verdwijnen en er wordt dus ook geen water meer in de sloot geloosd.

- *Ik heb zorgen over geuroverlast. Daar hebben we in het verleden last van gehad en nu komen er ook nog verschillende dieren. Kunnen jullie mijn zorg wegnemen?*

Math Lemmers: Door het aantal dieren dat we willen, zijn er in theorie weinig maatregelen nodig. Toch gaan we allerlei maatregelen nemen. We blijven bijvoorbeeld luchtwassers gebruiken terwijl dit eigenlijk niet nodig is.

- *Komen de dieren overal?*

Math Lemmers: De dieren komen alleen op de plekken waar vroeger ook dieren zaten.

- *Komen de kippen buiten?*

Math Lemmers: Ja, we laten de kippen tussen de fruitbomen scharrelen.

- *Waar komt de mestopslag?*

Math Lemmers: Die zit deels in de putten onder de stallen. De kippen die tussen de fruitbomen lopen, mesten tussen de fruitbomen.

- *Worden de huidige verkeersbewegingen ook in het plan meegenomen? Er komt nu ook veel verkeer vanuit de Rietstraat. In het plan moet een totaalplaatje komen van alle verkeersstromen op en rond de Koenderstraat.*

Nienke Wellen (Viduro): Ja, dat wordt meegenomen in het plan.

- *Ik zou graag willen weten waar het verdienmodel van dit plan zit. Je pakt alles nu veel kleinschaliger op, dus wordt het daarmee ook duurder?*

Math Lemmers: Het verdienmodel is dat we de schakel uit de keten halen. We gaan in dit plan rechtstreeks van de boer aan de consument verkopen, daardoor blijft er meer over.

- *Dat is in de varkenssector ook geprobeerd, maar heeft daar niet gewerkt. Waarom hier wel?*

Math Lemmers: Daarom is het totaalplaatje nodig. Een combinatie van verschillende onderdelen die samen een gezond verdienmodel realiseren.

- *Dit initiatief doet me denken aan de Herenboeren. Klopt dat?*

Petra Lemmers: Daar hebben we ook onze inspiratie vandaan gehaald. We zijn op meerdere plekken gaan kijken en hebben een mengelmoes gemaakt van een aantal onderdelen.

- *Bij fruitbomen valt er ook fruit van de bomen af. Hoe gaat dat met de compostering?*

Math Lemmers: We laten de kippen tussen de fruitbomen lopen. Zij eten van het fruit dat van de bomen valt. Ook kunnen we dit fruit ophalen en voeren aan de varkens. Er blijft dus heel weinig afval over.

- *Waar komen de luchtwassers?*

Math Lemmers: Dat weten we nog niet. Dat gaan we nog bekijken en zullen we delen als we dit weten. Voor de beeldvorming. We hebben op dit moment 64 ventilatoren in de stallen hangen. Met het aantal dieren dat we gaan houden hebben we maar 1 ventilator nodig.

- *Kunnen de bezoekers altijd bij de dieren komen?*

Petra Lemmers: Nee, in verband met veiligheid en gezondheid kan dat niet. We kunnen wel af en toe rondleidingen organiseren. Er komen ook zichtstallen waarbij bezoekers achter glas kunnen zien hoe de dieren leven.

- *Wat is de termijn waarop dit gaat spelen?*

Math Lemmers: Dat is afhankelijk van de procedures. De eerste stap is dat we jullie als buurtgenoten betrekken bij onze ideeën. Nu gaan we naar de gemeente en kijken welke stappen we moeten doorlopen. Als we begin 2021 kunnen starten zou dat mooi zijn!

- *Er komen kippen, varkens en fruitbomen. Ik mis de moestuin. Komt er ook een moestuin?*

Math Lemmers: Het kan zijn dat we een moestuin toevoegen. Het hoort er eigenlijk wel bij, maar een grote moestuin past niet. We gaan bekijken of we ruimte hebben voor een kleinschalige moestuin.

Andere opmerkingen vanuit de buurtbewoners:

- *Als er minder vrachtwagens komen is het een positieve ontwikkeling. Als er meer vrachtwagens komen ben ik er niet blij mee.*
- *Goed plan.*
- *Er is veel gedoe geweest met het verkeer. Verkeer is een aandachtspunt.*
- *Positief verhaal*
- *Bedankt voor uitnodiging, netjes om buurt hierbij te betrekken.*
- *Mooi plan. Ik mis de koeien.*
- *Ga zo door! Succes ermee!*

Klankbordgroep

Op het einde van de bijeenkomst wordt gevraagd of er buurtbewoners zijn die in een klankbordgroep willen waarmee we periodiek kunnen sparren over de ontwikkeling.

Linda Dams geeft aan bij de klankbordgroep te willen.

Afsluiting

De bijeenkomst wordt afgesloten met een borrel.